

From: Aleksandr Petuhhov <aleksandr.petuhhov@idavesi.ee>
Sent: esmaspäev, 30. jaanuar 2023 10:55
To: Laura Põllu | K-Projekt
Cc: Birgit Pukk | K-Projekt; Karel Vergi | K-Projekt
Subject: Re: Tehniliste tingimuste edastamine (Sompa kergliiklustee DP ja EP, Kohtla-Järve linn)

Importance: High

Teie: 03.01.2023 e-kiri

Meie: 30.01.2023 e-kiri nr 2-1.2023/18-3

Tere,

Käesolevaga edastame Teile tehnilised tingimused.

Tehnilised tingimused Sompa kergliiklustee detailplaneeringu ja eelprojekti koostamiseks

1. Sompa kergliiklustee detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) ja eelprojekti (edaspidi ka Eelprojekt) koostamisel tuleb arvestada sellega, et planeeritava alal asuvad olemasolevad toimivad OÜ Järve Biopuhastus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud (edaspidi ka JBP vee- ja reoveetorustikud).
2. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustike kaitsevööndite ulatuse määramisel tuleb aluseks võtta keskkonnaministri 16.12.2005 määrus nr 76.
3. Planeeritava uue kergliiklustee asukoha määramisel tuleb eelistada selliseid lahendusi, kus planeeritav kergliiklustee ei jää JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevöönditesse.
4. Detailplaneeringu ja eelprojekti koostamisel arvestada sellega, et kergliiklustee rajamise tööd ei tohi halvendada JBP vee- ja reoveetorustike tehnilist seisundit ega kahjustada nende nõuetekohast toimimist. Tegemist on elutähtsa veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuse rajatistega, mille nõuetekohane toimimine tuleb tagada 24/7 (OÜ-l Järve Biopuhastus on kohustus tagada tegevuspiirkondades pidev veevarustus ja reovee ärajuhtimine, OÜ Järve Biopuhastus on hädaolukorra seaduses sätestatud elutähtsa teenuse osutaja (ÜVVKS § 7 lg 1¹)) ning igasugune tegevus, mis võib seda mõjutada on keelatud või tuleb vastavad riskid välja tuua ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
5. Detailplaneeringu ja eelprojekti koostamisel tuleb arvestada sellega, et planeeritava kergliiklustee piirkonda jäävad olemasolevad vanad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud, mis vajavad rekonstrueerimist. Kõnealused ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud on näidatud Kohtla-Järve linna ÜVK arendamise kava aastateks 2014-2026 kaardil rekonstrueeritavate vee- ja reoveetorustikena. Uue kergliiklustee rajamise korral tuleb välja vahetada vanad kergliiklustee piirkonda jäävad veetorustikud uute torude vastu sellises ulatuses, et tulevikus mitte rikkuda rajatud uue kergliiklustee katet (st peavad veetorustikud olema välja vahetatud kergliiklustee mulle laiuse kogu ulatuses selliselt, et uute torude otsad jääksid mõlemalt poolt väljapoole kergliiklustee mulle servast vähemalt 2,0 m kaugusele). Väljavatavate veetorustike arv, asukoht, ulatus ja lahendus (läbimõõdud, materjalid, paigaldussügavused jne) tuleb määratleda projekteerimise käigus ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
6. Detailplaneeringu ja eelprojekti koostamisel tuleb ette näha sellised lahendused, mis ei takista edaspidiseid OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate vee- ja reoveetorustike hooldus- ja/või remonttöid.
7. Detailplaneeringu ja eelprojekti koostamisel tuleb järgida JBP vee- ja reoveetorustike paigaldussügavusnõudeid [maa(tee-) pinnast], st vertikaalplaneering ei tohi halvendada olemasolevat

- olukorda JBP vee- ja reoveetorustike paigaldussügavuse osas (sh JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevööndites ei tohi vertikaalplaneering muutuda olemasoleva maapinna taseme alandamiseks).
8. Tänavalgustuse projekteerimise korral lähtuda EVS 843:2016 standardis toodud tehnovõrkude vahelistest kujadest rööpkulgemisel ja nende lõikumisel ning nõuetest kaitsevöönditele, sh arvestada järgmisega:
 - 8.1. Tuleb vältida projekteeritavate rajatiste (kilpide, mastide jne) paigaldamist JBP vee- ja reoveetorustikele;
 - 8.2. Tuleb vältida projekteeritavate rajatiste (maakaabelliinide, kilpide, mastide jne) paigaldamist vee- ja reoveekaevudele;
 - 8.3. Uute tänavalgustuse mastide asukoha määramisel tuleb arvestada sellega, et projekteeritavad mastid peavad jääma väljapoole olemasolevate JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevööndeid (JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevööndite ulatuses ei tohi olla maste).
 9. Kõik olemasolevad vee- ja reoveekaevude luugid (sh maasiibrite kaped) tuleb tõsta vastavalt planeeritava ala vertikaalplaneeringule:
 - 9.1. Kaevude malmluukide (sh maakraanide kapede) kõrgused vastavalt:
 - 9.1.1. Betoonis ja kivi parketis – 0-5 mm allapoole pealispinda;
 - 9.1.2. Asfaltkattel kaevude kaante/luukide kõrgused peavad vastama MTM määruses nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedinõuded“ toodud nõuetele – 4 mm põiksuunas ja 3 mm pikisuunas allapoole pealispinda;
 - 9.1.3. Haljasalal, kruusas, killustikus liiklusalal – pinnasega samasse tasapinda.
 10. Vajaduse korral tuleb rekonstrueerida olemasolevate vee- ja reoveekaevude (sh maakraanide) maa-alused ülemised osad (sh malmluugid), et nende kõrgused vastaksid käesolevate tingimuste punktis 9 esitatud nõuetele. Kaevude rekonstrueerimisel on lubatud kasutada ainult raudbetoonist elemente. Teiste materjalide (telliskivi, teras- või puitmaterjal jne) kasutamine ei ole lubatud.
 11. Vajaduse korral tuleb likvideerida kaevud mittetöötavatel vee- ja reoveetorustikel, mis jäävad projektiga hõlmatud alale. Kasutusest välja jäävatel kaevudel tuleb eemaldada ülemised osad (vähemalt 1 m maapinnast) ning kaevud tuleb täita liivaga ja tihendada vastavalt lõpptäitele kehtivatele nõuetele. Likvideeritavates kaevudes tuleb betoneerida kaevudes asuvad toruotsad.
 12. Tuleb vältida projekteeritavate äärekivide paigaldamist olemasolevatele vee- ja reoveekaevudele, st peab kaevu korpus (sh kaevu luuk) jääma äärekivist väljapoole ilma äärekivi katkestamiseta.
 13. Tööde teostamisel tuleb arvestada sellega, et JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevööndis on keelatud ilma ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni omaniku loata ladustada materjale ning ei tohi tõkestada juurdepääsu JBP vee- ja reoveetorustikele.
 14. Tehnilised tingimused kehtivad kaks (2) aastat alates väljastamise kuupäevast.
 15. Valitud ehitusmeetod peab vastama kohaliku omavalitsuse, asjassepuutuvate maaomanike ja tehnovõrkude valdajate nõuetele kaevikute ulatuse ja hulga, liikluse ümberkorraldamise jms suhtes.
 16. Kaevetööd tuleb teostada vastavalt MaaRYL-2010 ja RIL 77-2013 nõuetele.
 17. **Detailplaneering ja eelprojekt tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis.**
 18. **Uute kommunikatsioonide projekt tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.**
 19. **Planeerimise ja projekteerimise aluseks kasutatav geodeetiline alusplaan tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.**
 20. **OÜ Järve Biopuhastus valdusesse jäävate kommunikatsioonide kaitsevööndites kavandatud tööd tuleb eelnevalt kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.**
 21. **Ehitustööde alustamisest teavitada OÜ Järve Biopuhastus ette minimaalselt 3 tööpäeva ning kutsuda kohale OÜ Järve Biopuhastus esindaja. Väljakutse aluseks on kirjalik tellimus (e-posti teel: gis@idavesi.ee).**
 22. **Ehitustööde lõpetamisel esitada täitedokumentatsioon digitaalsel kujul (e-posti teel: gis@idavesi.ee), joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) ehitatud rajatiste kohta, mis jäävad JBP vee- ja reoveetorustike kaitsevöönditesse.**

Aleksandr Petuhhov
Veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener



OÜ Järve Biopuhastus
Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve 30328
Telefon: 53 066 188
aleksandr.petuhhov@idavesi.ee
www.idavesi.ee

From: Laura Põllu | K-Projekt <laura.pollu@kprojekt.ee>
Sent: Tuesday, January 3, 2023 9:20 AM
To: info@idavesi.ee
Cc: Birgit Pukk | K-Projekt <Birgit.Pukk@kprojekt.ee>; Karel Vergi | K-Projekt <karel.vergi@kprojekt.ee>
Subject: Sompa kergliiklustee DP ja EP tehnilised tingimused

Tere

K-Projekt koostab Kohtla-Järvel Sompa kergliiklustee detailplaneeringut ja ehitusprojekti. Sellega seoses palume tehnilisi tingimusi tänavalgustuse ja jalg- ja jalgrattatee projekteerimiseks.

Detailplaneeringu ja ehitusprojekti koostamise eesmärk on rajada jalg- ja jalgrattatee Kohtla-Järve linna Sompa linnaosas Ülase tänava pikkuses paralleelselt kulgeva maanteeaga Jõhvi ja Alutaguse halduspiiride vahel. Selleks on Ülase tänava pikkuselt elamute piirkonnas olemasoleva kõnnitee kohal munitsipaalomandis olev transpordimaa ja Ereda haljasala P1 üldkasutatava maa krundid. Ülejäänud osas Alutaguse valla suunas jäävad riigiomandis olevad Ereda tn 41, Ereda tn 42 ja Ereda tn 37 krundid.

Kirjale on lisatud asukohaskeem.

Lisaküsimuste korral palun pöörduda projektijuhtide poole:
Birgit Pukk (DP) tel 5811 2878 või Birgit.Pukk@kprojekt.ee
Karel Vergi (EP) tel 505 7035 või Karel.Vergi@kprojekt.ee

Heade soovidega,

Laura Põllu

projektijuhi abi/sekretär

mob: +372 5439 0550

e-post: laura.pollu@kprojekt.ee

K-Projekt AS

Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn

+372 626 4100 | kprojekt@kprojekt.ee | kprojekt.ee



K | PROJEKT

